

Kort nieuws :

Bergingen : Met aandrang vragen wij nogmaals om de toegang tot de bergingen met de sleutel af te sluiten. Zo niet is een dief in de kortste tijd binnen in de bergingen en krijgt hij alle tijd om de bergingen open te maken. Met dank. Sluit ook de fietsenstalling af. Fietsen horen echt niet in uw appartement!

Wat te doen in geval van storing in De Munt? Bij problemen in de gemene delen kan u contact opnemen met onze Syndicus, Jurgen Van De Vijver, 051 262040 email: jurgen@vblastgoedbeheer.be . Voor de parking is onze syndicus Mevr. Kathy Claerhout, tel.051 305118 kathy@buroclerhout.be

Algemene vergaderingen: voor de eigenaars, hieronder de datums voor de algemene vergadering van mede-eigenaars...

- De Munt 2 op 16 juni
- De Munt 3 op 4 juni
- De Munt 4 op 9 juni
- De Munt 1 : wordt later meegedeeld
- De Parking : ergens in maart, nader te bepalen

Kan u niet komen, geef dan een volmacht aan uw huurder of een andere mede-eigenaar. Zo vermijden we dat het quorum niet wordt bereikt.

Afbraak en nieuwbouw ACV: Eind maart starten de werken in de Henri Horriestraat. Dat zal ongetwijfeld voor wat verkeershinder zorgen, maar de parking blijft toegankelijk. U krijgt later een bericht van 't Stad in dit verband. Uw buurtcomité is de plannen gaan inkijken. Er komt een ondergrondse parking, een nieuwbouw van vijf verdiepingen langs de H.Horriestraat en aangrenzend aan de Proxy achteraan. Er komt ook een doorsteek naar ACV voor voetgangers, waar nu de 'blote' madam is geschilderd. Het buurtcomité heeft het stadsbestuur gevraagd om de overlast, vooral stof, zoveel mogelijk te mijden door onder meer permanente besproeiing. Heeft u tijdens de werken klachten, neem contact met uw buurtcomité.

Verantwoordelijk uitgever : Jos Depondt, De Munt 37 bus 41

voor alle vragen en suggesties : depondt@skynet.be



De Munt krant

voor alle inwoners van De Munt – nr. 8 januari 2020

Beste bewoners van De Munt,

Wij wensen al onze bewoners een gelukkig nieuwjaar, in goede gezondheid en zonder zorgen. Daarom nodigt het buurtcomité, trouwens één van het meest actiefste buurtcomité in Roeselare, u en uw partner uit voor een nieuwjaarsreceptie. Zo kan u uw burens leren kennen en groeit het saamenhorigheidsgevoel op ons Muntplein. Samen uit, samen thuis. Blijf bij ons, blijf bij onze burens, bij uw vrienden van De Munt.

Graag tot **vrijdagavond, 24 januari** vanaf **18.30** op het Muntplein. (zie bijlage - inschrijven)

Uw voorzitter, Patrick Decock.

Onze volgende initiatieven zijn onder meer:

- de dag van de Burens op vrijdag 29 mei 2020
- een bus uitstap voor alle bewoners tijdens de paasvakantie
- een spreekbeurt in november
- en natuurlijk het opvolgen van alle problemen op ons Muntplein.

Uw buurtcomité: Patrick Decock, Gerard Sanders, Annick De Keukelaere, Tom De Coninck en Lieva Demeester.



De wonderse wereld van de sterke dranken: 15 november 2019

Op vrijdag 15 november organiseerde het buurtcomité een lezing met als titel 'De wonderse wereld van de sterke dranken'. Spreker van deze avond was Francis Debeuckelaere, afkomstig uit Roeselare en nu regionaal president van de Bacardi-Martini groep voor Europa, met 1250 werknemers. Meer dan 50 bewoners waren aanwezig. De proeverij nadien kon door vele aanwezigen gesmaakt worden. Voor 2€ was u erbij, maar er werd wél voor meer dan 30€ gedronken per persoon. (met dank aan Bacardi-Martini, die ook whisky, mojito, tequila en andere dranken aanbiedt). Wij kijken nu al uit naar een volgende spreker in 2020. *Dank aan ARhus voor de logistieke steun.*



Francis samen met zijn moeder, Lieva, bestuurslid van het buurtcomité. Meer foto's vindt u op onze website : www.depondt.eu

De Parking De Munt... a never ending story...

De problemen van onze parking zijn bekend. Vooral op dinsdag en zaterdag is het moeilijk om direct uw parking te bereiken. We kregen tal van berichten van bewoners die ons de overlast meldden. Iemand moest op 21 december zolang aanschuiven dat de pas aangekochte 'ijstaart' in de vuilbak moest worden gegooid. Op 3 januari om 15.00u moest een bewoner een halfuur aanschuiven. Bij een overvolle parking staat nu en dan iemand aan de inrit om het inrijden te mijden. Met weinig resultaat. Een aantal bewoners vinden het erg dat bij een 'volle' parking er nog altijd lege staanplaatsen beschikbaar zijn. (n.v.d.r. NV Parkeren reserveert inderdaad een aantal plaatsen voor de abonnees, vandaar...)

Het probleem is bekend, een gemengde parking privé-openbaar. Alle experts inzake stedenbouw zijn unaniem: "dit is vragen om problemen". Het buurtcomité De Munt heeft het stadsbestuur trouwens gevraagd dergelijke gemengde parkings in de toekomst af te keuren.

De Raad van Mede-eigendom van de parking, samen met de syndicus en NV Parkeren zoeken naar een oplossing... maar vele mogelijke voorstellen stuiten op een 'neen' van de uitbater. De Raad van Mede-eigenaars heeft daarom een gespecialiseerde advocaat onder de arm genomen om de uitbater tot andere gedachten te brengen. Als bewoner of eigenaar betaalt u trouwens een maandelijkse vergoeding aan de uitbater. Was de parking volledig privé, dan zou u deze vergoeding niet betalen en zouden ook de kosten aanzienlijk dalen. Een mirakeloplossing is er helaas niet. Zo onderzocht het buurtcomité of een afzonderlijke inrit via de nieuwbouw van het ACV mogelijk was. Neen dus. Een andere oplossing zou kunnen zijn om de slagbomen aan de straatkant te plaatsen. Ook daar stellen zich technische problemen en blijktbaar is het stadsbestuur daarvoor geen voorstander om filevorming in de Henri Horriestraat te mijden. Waarom kan NV Parkeren de abonnees niet naar de min twee sturen en daar een aantal plaatsen huren van de bouwheer? **In ieder geval, blijf ons de overlast melden**, liefst met naam a.u.b. Die kan u posten in onze brievenbus De Munt 37 bus 41. Wij blijven zoeken naar een oplossing... maar deze parking blijkt inderdaad een 'never ending story'... helaas.